

Копия

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы администрации
Партизанского района г.Минска,
председатель комиссии,

_____ А.А.Гонтарев
« 6 » августа 2021 г.

ПРОТОКОЛ

рассмотрения замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения по объекту «по объекту «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул.Карвата – местного проезда – северной территории гаражной застройки – МКАД – продолжения ул. Ваупшасова – северо-западной границы ландшафтно-рекреационной зоны 95 ЛРпр – железной дороги (внесение изменений)»

№	Ф.И.О., заявитель, наименование юридического лица	Содержание замечания и (или) предложения	Отзывы и комментарии по замечаниям и предложениям
1.	ИП Райхерт Е.В.	Об отмене внесенных изменений в ранее утвержденный ПДП в части реконструкции здания по ул. Карвата, 89, которым предусматривается частичный снос здания.	Обсуждаемым ПДП не вносились изменения в ранее утвержденный детальный план по ул. Карвата, 89. Назначение общественной зоны сохранено (ОЗ-т). Проектное предложение по указанному земельному участку соответствует ранее утвержденному детальному плану – «Административно-деловое здание с продовольственным магазином, рестораном-кафе, объектам бытового обслуживания и пристроенным СТО» (реконструкция, 1-й этап реализации).
2.	ГУ «Республиканский отряд специального назначения «ЗУБР»	Об исключении из проекта строительство участка ул. Проектируемой № 3, разделяющей земельный участок учреждения по	Проектом заложена поэтапная реализация строительства данной улицы. Так, на первом этапе до 2026 года предусмотрена реализация участка ул.Проектируемой №3 от ул. Лесопарковой до территории объекта по ул. Карвата, 79 – с

		ул. Карвата, 99 и отмене сноса здания.	сохранением участка отряда спецназначения «ЗУБР» МЧС РБ в существующих границах. Реализация остальной части ул. Проектируемой № 3 (в т.ч. на участке отряда спецназначения «ЗУБР») предусмотрена на 2030 год.
3.	Демидчик М.	О строительстве жилья для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.	Не относится к объекту обсуждения.
4.	Демидчик Ю.	Изменить назначение площадок, предназначенных для строительства паркинга и гостиницы на 20 мест под площадки для строительства жилья для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.	Данный проект является внесением изменений в ранее утвержденный проект детального планирования и назначение указанных в общении земельных участков сохранено в соответствии с действующим детальным планом.
5.	Жуковец Т.А.	<p>1. Проходил ли данный проект детального планирования государственную экологическую экспертизу? Какое заключение было вынесено по проекту?</p> <p>2. Вносились ли изменения в данный проект детального планирования после проведения общественного обсуждения, но</p>	<p>В соответствии с пунктом 5 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687 (далее – Положение), общественное обсуждение проектов осуществляется до проведения государственных экспертиз.</p> <p>На момент подачи обращения осуществлялось проведение общественного обсуждения по проекту.</p>

		<p>до момента передачи его на государственную экологическую экспертизу? Какие именно изменения вносились? Каким образом можно ознакомиться с внесенными изменениями?</p> <p>3. В случае, если данный проект не проходил государственную экологическую экспертизу, планируется ли его направление на такую экспертизу и в какие сроки?</p> <p>4. Каким образом можно ознакомиться с материалами данного проекта, которые были направлены на государственную экологическую экспертизу?</p>	<p>Планируется в течение 4-х месяцев пройти государственную санитарно-гигиеническую экспертизу, экологическую экспертизу и Главгосстройэкспертизу проекта.</p> <p>В соответствии с Положением общественное обсуждение проектов осуществляется до проведения государственных экспертиз. В период проведения общественного обсуждения указанный проект размещался на официальном интернет-сайте администрации Партизанского района г.Минска в разделе «общественные обсуждения», экспозиция проекта была представлена в фойе здания администрации (ул.Захарова, 53), извещение о проведении общественного обсуждения и графические материалы – в газете «Минский курьер» 02.07.2021.</p>
--	--	--	--