## 2.4  Основные технико-экономические показатели детального плана

| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Сущ. положение** | **1 этап** | **Расчетный период** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1. Территории** | | | | |
| Площадь территории в границах ДП | га | 404,9 | 404,9 | 404,9 |
| Площадь территории отдельных функциональных зон: |  |  |  |  |
| - производственные территории | -//- | 343,1 | - | 320,1 |
| - общественные территории | -//- | 11,5 | - | 19,8 |
| - озелененные территории | -//- | 8,8 | - | 12,3 |
| - улично-дорожная сеть | -//- | 33,7 | - | 52,7 |
| - прочие | -//- | 7,8 | - | - |
| **2. Производственная застройка** | | | | |
| Общая площадь застройки | тыс. м2 | 1614,8 | 1645,0 | 1744,3 |
| Численность работающих | тыс. чел. | 30,4 | 30,8 | 33,8 |
| Средняя плотность работающих | чел./га | 89 | - | 106 |
| **3. Общественная застройка** | | | | |
| Общая площадь застройки | тыс. м2 | 38,6 | 42,6 | 121,5 |
| Численность работающих | тыс. чел. | 1,0 | 1,3 | 4,0 |
| Средняя плотность работающих | чел./га | 87 | - | 202 |
| **4. Инженерно-транспортная инфраструктура** | | | | |
| Протяженность уличной сети всего | км | 9,79 | 13,48 | 13,48 |
| в том числе:  категории «М» | км | - | - | - |
| категории «А» | км | 5,89 | 7,91 | 7,91 |
| категории «Б» | км | 2,3 | 4,11 | 4,11 |
| местные улицы | км | 1,6 | 1,46 | 1,46 |
| Автомобильные стоянки | машино-мест | - | - | 5175 |
| в том числе:  размещаемые за пределами детального плана | машино-мест | - | - | - |
| Автомобильные парковки | машино-мест | 1420 | 2501 | 3155 |
| Гаражи | машино-мест | 2612 | 1934 | 988 |
| Общее водопотребление | тыс. м3/сут. | 3,775 | 3,786 | 3,939 |
| Объём сточных вод | тыс. м3/сут. | 3,775 | 3,786 | 3,939 |
| Суммарная электрическая нагрузка | мВт | 127,1 | 128,6 | 128,3 |
| Суммарное теплопотребление | мВт | 150,2 | 155,5 | 166,2 |
| Суммарное газопотребление | тыс.м3/год | 39252 | 39252 | 39252 |
| Количество номеров (портов) телефонной связи | тыс. номеров | 6,29 | 6,44 | 7,310 |
| Территория, требующая инженерной подготовки | га | - | - | - |
| Количество твердых коммунальных отходов | тыс. т/год | 100 | 130 | 430 |
| **5. Охрана окружающей среды** | | | | |
| Озеленённость территории | % | 16 |  | 22,5 |
| Обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования | м2/чел | \* | \* | \* |
| Площадь санитарно-защитных зон | га | 404,9 |  | 389,7 |
| **7. Охрана среды материальных недвижимых ценностей** | | | | |
| Площадь охранной зоны | га |  |  |  |
| Площадь зоны регулируемой застройки | га |  |  |  |

\*Ввиду отсутствия на территории проектирования населения данный расчет не производится.