**Основные технико-экономические показатели детального плана**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п. | Наименование показателей | Ед. изм. | Сущ. состояние | Проектные предложения | |
| на расчётный срок | на 1-й этап  реализации |
| **1** | **Население** | | | | |
|  | * **Численность населения** | **тыс. чел.** | **3,7** | **4,5** | **5,0** |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | * многоквартирной застройки | **-//-** | 3,1 | 4,0 | 4,4 |
|  | * общежитий | **-//-** | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
|  | * усадебной застройки | **-//-** | 0,05 | - | 0,05 |
|  | * **Плотность населения** | **чел. /га** |  |  |  |
|  | * многоквартирной застройки | **-//-** | 289 | 266 | **-** |
|  | * усадебной застройки | **-//-** | 46 | **-** | **-** |
| **2** | **Территория** | | | | |
|  | Территория в границах проектных работ | **га / %** | **61,6 / 100,0** | **61,6 / 100,0** | **61,6 / 100,0** |
|  | Площадь территорий отдельных функциональных зон: |  |  |  |  |
|  | * жилые | -//- | 14,6 / 23,7 | 14,3 / 23,2 | - |
|  | * общественные | -//- | 2,5 / 4,1 | 6,0 / 9,7 | - |
|  | * производственные | -//- | 15,4 / 25,0 | 13,3 / 21,6 | - |
|  | * инженерные коммуникации | -//- | 8,6 / 14,0 | 12,6 / 20,5 | - |
|  | * улицы, дороги | -//- | 7,9 / 12,8 | 9,2 / 14,9 | - |
|  | * озелененные территории | -//- | - | 6,2 / 10,1 | - |
|  | * прочие территории | -//- | 12,6 / 20,4 | - | - |
| **3** | **Жилищный фонд** | | | | |
|  | * **Общее количество** | **тыс.м2 общ. пл. кв-р** | **73,3** | **109,0** | **110,0** |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | * многоквартирный, всего, в т.ч.: | тыс.м2/(кв.) | 67,3 (1136) | 104,0 (1748) | 104,0 (1748) |
|  | * усадебный | тыс.м2/(домов) | 1,0 (10) | - | 1,0 (10) |
|  | * общежития | тыс.м2 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
|  | * Снос усадебного жилищного фонда | тыс.м2 общ. пл. | - | 1,0 (10) | - |
|  | * Новое жилищное строительство, всего | тыс.м2 общ. пл. кв-р | - | 36,7 | 36,7 |
|  | - многоквартирное | -//- | - | 36,7 | 36,7 |
|  | * Плотность жилой многоквартирной застройки | м2 общей пл. квартир/га | 5648 | 6450 | - |
|  | * Плотность усадебной застройки | домов/га | 9 | - | - |
|  | * Средняя обеспеченность населения жилищным фондом, всего | м2/чел. | 19,8 | 24,2 | 22,0 |
|  | в т. ч.: |  |  |  |  |
|  | - многоквартирный фонд | -//- | 21,5 | 26,0 | 23,5 |
|  | - общежития | -//- | 9,9 | 9,9 | 9,9 |
|  | - усадебный фонд | -//- | 19,6 | - | 19,6 |
| **4** | **Производственный и общественный фонд** | | | | |
|  | Общее количество производственного и общественного фонда / численность работающих всего | **тыс. м2/ тыс. чел.** | **32,5 / 1,0** | **123,6 / 2,3** | **52,8 / 1,6** |
|  | * **Производственный фонд** | **тыс. м2/ тыс. чел.** | **22,2** | **49,6** | **27,0** |
|  | **-** Снос | -//- | - | 1,4 | - |
|  | - Новое строительство (реконструкция) | **-//-** | - | 28,8 | 4,8 |
|  | - Численность работающих | тыс. чел. | 0,1 | 1,1 | 0,6 |
|  | * **Общественный фонд** | **тыс. м2/ тыс. чел.** | **10,3** | **74,0** | **25,8** |
|  | - Снос | -//- | - | 1,1 | - |
|  | - Новое строительство (реконструкция) | -//- | - | 64,8 | 15,5 |
|  | - Численность работающих | тыс. чел. | 0,9 | 1,2 | 1,0 |
| **5** | **Социальная инфраструктура** | | | | |
|  | Детские дошкольные учреждения | мест  мест/тыс. жит. пост. населения | 254  69 | 254  56 | 254  51 |
|  | Учреждения общего среднего образования | мест  мест/тыс. жит. пост. населения | 576  156 | 576  128 | 576  115 |
|  | Спортивные залы общего пользования | м2 площ. пола  м2 площ. пола /тыс. жит. | -\* | 1800  400 | -\* |
|  | Спортплощадки | га  га/1000 жит. | 0,26  0,07 | 0,26  0,06 | 0,26  0,05 |
|  | Библиотеки | тыс. томов  тыс. томов/1000 жит. | **-\*** | **-\*** | **-\*** |
|  | Поликлиники | посещ./см.  посещ. см./ 1000 жит. | -\* | -\* | -\* |
|  | Аптеки | объект 1 на 11,5 тыс. жит. | 1 | 2 | 2 |
|  | Продовольственные магазины | м2 торг. пл.  м2 торг. пл.  /тыс. жит. | 352  95 | 2576  572 | 1152  230 |
|  | Непродовольственные магазины | м2 торг. пл.  м2 торг. пл.  /тыс. жит. | 53  14 | 3603  801 | 403  81 |
|  | Предприятия общественного питания | пос. мест  пос. мест/  тыс. жит. | -\* | 100  22 | -\* |
|  | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест  раб. мест/  тыс. жит. | 14  4 | 20  4 | 24  5 |
|  | Бани, сауны | мест  мест/тыс. жит. | -\* | 20  4 | -\* |
|  | Бассейны | м2 зеркала воды  м2 зеркала воды/тыс. жит. | -\* | 375  83 | -\* |
|  | Отделение сбербанка | объект | 1 | 1 | 1 |
|  | Отделения связи | объект | -\* | -\* | -\* |
| **6** | **Инженерно-транспортная инфраструктура** | | | | |
|  | Протяженность уличной сети всего | **км** | 3,17 | 4,72 | 3,53 |
|  | в том числе по категориям: |  |  |  |  |
|  | городского значения | км | 1,13 | 1,13 | 1,13 |
|  | районного значения | км | 1,74 | 1,74 | 1,74 |
|  | местного значения | км | 0,3 | 1,85 | 0,66 |
|  | Автомобильные стоянки, всего | **машино-мест** | 741 | 2078 | 1419 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | размещаемые за пределами детального плана | -//- | - | - | - |
|  | Автомобильные парковки | машино-мест | 694 | 1505 | 1044 |
|  | Общее водопотребление | тыс. м3/сутки | 1,111 | 1,624 | 1,436 |
|  | Объем сточных вод | тыс. м3/сутки | 1,111 | 1,624 | 1,436 |
|  | Суммарная электрическая нагрузка | МВт | 2,7 | 6,7 | 4,7 |
|  | Расход газа | тыс. м3/год | 197 | 429 | 204 |
|  | Суммарное теплопотребление, всего | Гкал/ч | 7,7 | 17,4 | 14,25 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - централизованное теплоснабжение | -//- | 7,7 | 16,4 | 14,22 |
|  | - индивидуальные теплоисточники | -//- | – | 1,0 | 0,03 |
|  | Количество номеров (портов) телефонной связи | тыс. номеров (портов) | 1,563 | 2,351 | 2,216 |
|  | Территория, требующая инженерной подготовки | га | - | - | - |
|  | Количество твердых коммунальных отходов | тыс. т/год | **-** | **-** | **-** |
| **7** | **Охрана окружающей среды** | | | | |
|  | Озелененность территории | % | 37 | 40 | 37 |
|  | Обеспеченность озелененными территориями общего пользования | м2/чел. | -- | 13,3 | 13,3 |
|  | Площадь санитарно-защитных зон | га | 25,8 | 18,8 | 18,8 |
| **8** | **Охрана среды материальных недвижимых ценностей** | | | | |
|  | Площадь охранной зоны | га | - | - | - |
|  | Площадь зоны регулируемой застройки | га | - | - | - |

Балансы территории (п.2) и плотности рассчитаны на существующее положение и расчётный срок реализации проекта.

\*- обеспечивается на сопредельных территориях