

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
УП "МИНСКГРАДО"



Заказчик: Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома

Градостроительный проект детального планирования части зоны 96 Жсм в границах ул. Ваупшасова – ул. Солтыса – пер. Болотникова – граница зоны 95 ЛРпр

**Экологический доклад по
стратегической экологической оценке**

Объект № 30/2018

Главный инженер

В.В. Носевич

Начальник
ландшафтно-экологического отдела

А.В. Тимофеев

Главный архитектор проекта

И.В. Гайсенюк

Минск
2018

СОДЕРЖАНИЕ:

1 Цели и задачи стратегической экологической оценки (СЭО). Требования к проведению СЭО.....	3
2 Характеристика градостроительного проекта.....	5
3 Характеристика состояния компонентов окружающей среды.....	12
4 Возможные альтернативные варианты реализации градостроительного проекта.....	15
5 Оценка экологических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта	16
6 Оценка социально-экономических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта, затрагивающих экологические аспекты.....	17
7 Оценка воздействия на здоровье человека при реализации проекта.....	18
8 Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения	20
9 Определение возможного воздействия проекта на окружающую среду и изменений, которые могут наступить при реализации проекта.....	21
10 Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта.....	24
11 Предложения об интеграции рекомендаций СЭО в разрабатываемый градостроительный проект.....	25
Использованные источники информации	26
Приложения	27

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ (СЭО). ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ СЭО

Цель СЭО:

- ✓ всестороннее рассмотрение и учет ключевых тенденций в области охраны окружающей среды, рационального и комплексного использования природных ресурсов, ограничений в области охраны окружающей среды, которые могут влиять на реализацию градостроительного проекта;

Задачи СЭО:

- ✓ поиск соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе реализации градостроительного проекта;
- ✓ обоснование и разработка мероприятий по охране окружающей среды, улучшения качества окружающей среды, обеспечения рационального использования природных ресурсов и экологической безопасности;
- ✓ подготовка предложений о реализации мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с градостроительным планированием развития территорий.

Требования к проведению СЭО:

- ✓ градостроительные проекты относятся к объектам, для которых проводится СЭО, за исключением генеральных планов поселков городского типа и сельских населенных пунктов, а также проекты, предусматривающие внесение изменений и (или) дополнений в них (статья 6 Закона);

- ✓ СЭО проводится на стадии разработки соответствующих проектов;
- ✓ СЭО проводится заказчиками, проектными организациями, имеющими в своем штате специалистов, прошедших подготовку по проведению стратегической экологической оценки и соответствующих требованиям, установленным Советом Министров Республики Беларусь;
- ✓ результаты проведения СЭО отражаются в экологическом докладе по стратегической экологической оценке, составленном в соответствии с требованиями, установленными Советом Министров Республики Беларусь;
- ✓ экологический доклад по СЭО представляется на общественные обсуждения в соответствии с законодательством об охране окружающей среды;
- ✓ СЭО организуется, финансируется заказчиком и проводится в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

2.1. Цель градостроительного проекта:

Регулирование инвестиционных процессов на проектируемой территории в части установления градостроительных требований к ее использованию и застройке в соответствии с регламентами генерального плана г. Минска.

2.2. Задачи градостроительного проекта:

- ✓ реализация градостроительных регламентов застройки территории в соответствии с генеральным планом г. Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23 апреля 2003г. № 165 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 15 сентября 2016г. № 344);
- ✓ упорядочение функционально-планировочной организации территории и установление градостроительных требований к застройке и использованию проектируемой территории, в части:
 - красных линий уличной сети;
 - границ функциональных зон;
 - регламентов градостроительного использования;
 - очередность освоения территорий с выделением первоочередных мероприятий по реализации проекта;
- ✓ выполнение расчетов выбросов загрязняющих веществ с оценкой воздействия на атмосферный воздух от существующих и предлагаемых проектом;
- ✓ разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны.

2.3. Предлагаемые стратегические решения градостроительного проекта:

В соответствии с поставленными задачами проекта, принятыми решениями генерального плана г. Минска и разработанной проектной документации на строительство объектов в границах разрабатываемого детального плана, проектируемая территория рассматривается с позиции ее

возможного упорядочения и более эффективного использования. Определены основные направления реконструкции данного района с учетом сохранения сложившейся планировочной структуры и упорядочения территорий жилой, общественной, производственной застройки, рассчитаны и обеспечены потребности в объектах социальной инфраструктуры, проработаны вопросы транспортного обслуживания и инженерной инфраструктуры, предусмотрена перспектива реконструкции и трансформации территорий с доведением до нормативных параметров застройки.

Определены основные концептуальные направления градостроительного развития территории проектируемого района в соответствии с установленными целями и задачами развития г. Минска и предусматривают:

- обеспечение функционально-планировочного комфорта процессов жизнедеятельности, архитектурно-пространственного многообразия застройки;
- достижение привлекательности проектируемой части города;
- достижение высоких стандартов качества городской среды при соблюдении действующего законодательства;
- решение вопросов инженерно-транспортной инфраструктуры;
- размещение расчетного количества машино-мест для хранения автотранспорта;

Выделение участков перспективного освоения территории.

Основные градостроительные мероприятия, предусмотренные к реализации, как в приоритетном, так и на последующих этапах развития, ставят перед собой задачи совершенствования городской среды.

Проектом определены следующие направления формирования территории детального плана:

- реконструкция, трансформация, сохранение территорий зоны жилой смешанной многоквартирной застройки (96 Жсм);
- формирование района комфортного и благоустроенного строительства;
- сохранение и благоустройство внутриквартальных территорий существующей многоквартирной застройки;

- размещение нового жилищного многоквартирного фонда на реконструируемых и трансформируемых территориях;
- повышение уровня общественного обслуживания жилых территорий, а также формирование многофункциональной застройки жилого района;
- реконструкция и благоустройство существующей улично–дорожной сети со строительством новых улиц и прокладкой трамвайной линии
- развитие и реконструкция неэффективно используемых коммунально-складских и коммунально-обслуживающих территорий, увеличение количества мест хранения автомобилей на трансформируемых и реконструируемых территориях;
- повышение уровня инженерного оборудования проектируемого района, обеспечение застроенных территорий всеми видами инженерных коммуникаций;

2.4. Новизна градостроительного проекта:

"Градостроительный проект детального планирования части зоны 96 Жсм в границах ул. Ваупшасова – ул. Солтыса – пер. Болотникова – граница зоны 95 ЛРпр" для данной территории разрабатывается впервые.

2.5. Соответствие разрабатываемого проекта другим градостроительным проектам:

Градостроительный проект реализует основные положения и регламенты градостроительного развития в соответствии с Генеральным планом г. Минска, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 г. №165 (в ред. Указа от 15.09.2016 г. №344).

2.6. Возможное взаимное влияние проекта на другие градостроительные проекты:

На сопредельные территории, на которые возможно взаимное влияние, разработаны или находятся на согласовании следующие градостроительные проекты (рис. 2.1.):

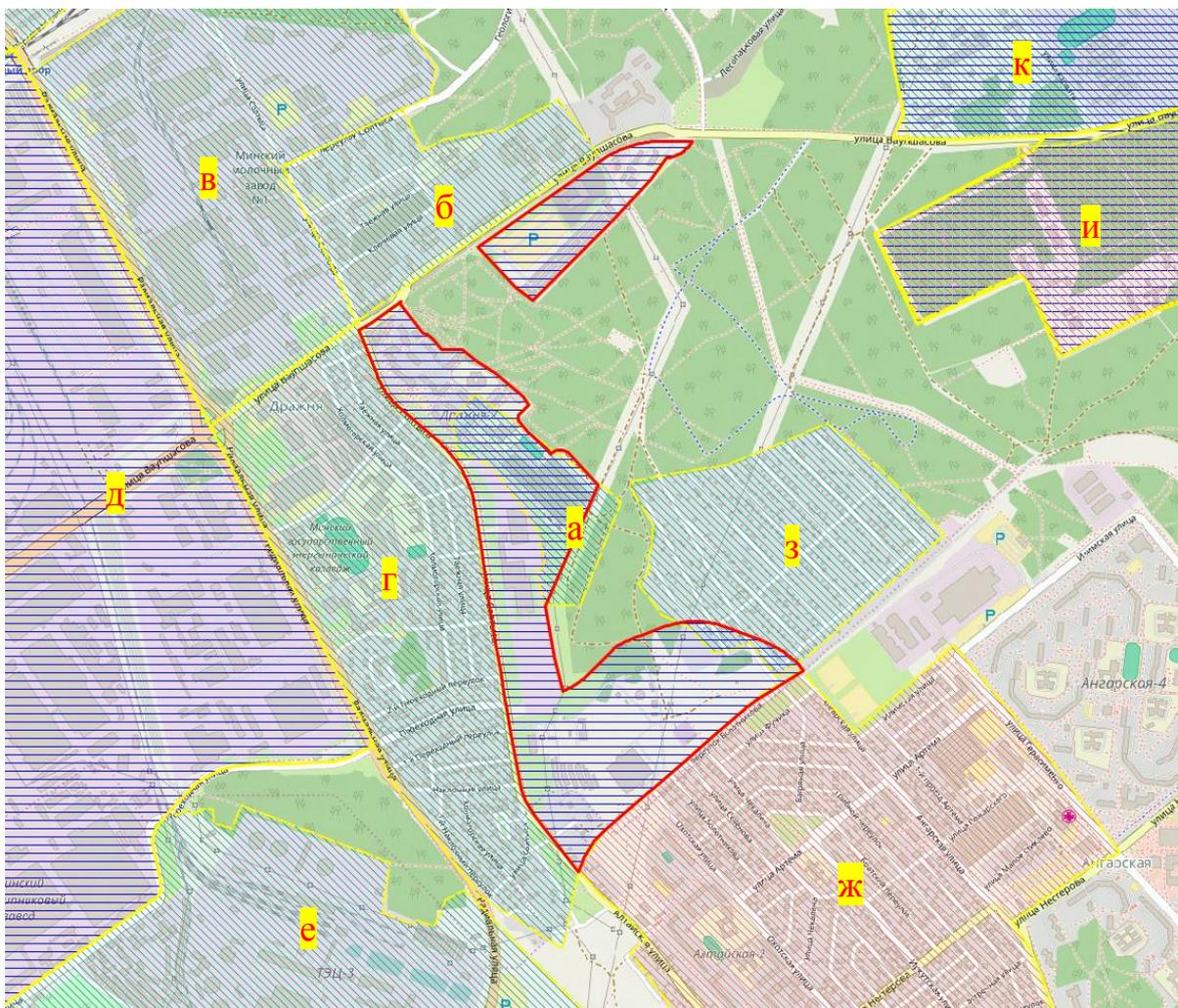


Рис. 2.1. Границы градостроительных проектов детального планирования на которые возможно взаимное влияние от проектируемого объекта

- а) Детальный план реконструкции квартала усадебной застройки по ул. Дражня (УП "Минскпроект", утвержден решением Мингорисполкома от 22.11.2007 г. №2803);
- б) Детальный план квартала жилой застройки в границах ул. Ваупшасова – ул. Солтыса – пер. Солтыса – границы ландшафтно-рекреационной зоны 95 ЛР-3 (УП "Минскградо", утвержден решением Мингорисполкома от 14.02.2008 г. №256);

- в) Градостроительный проект детального планирования производственной зоны 74 ПЗ в границах ул. Солтыса – ул. Ваупшасова – ул. Радиальная – железная дорога Минск-Пассажирский – Борисов – ул. Сосновая – пер. Солтыса" (УП "Минскградо", утвержден решением Мингорисполкома от 02.08.2018 г. №2451);
- г) Детальный план территории в границах ул. Солтыса – ул. Ваупшасова – ул. Радиальной – ул. Алтайской (УП "Минскградо", утвержден решением Мингорисполкома от 12.09.2009 г. №2265);
- д) Градостроительный проект детального планирования части производственной зоны 72 П2 в границах ул. Долгобродской – ул. Уральской – ул. Фроликова – ул. Передовой – ул. Радиальной – ул. Переходной – ул. Жилуновича – восточной границы ландшафтно-рекреационной зоны 129 ЛРпр – ул. Ванеева (УП "Минскградо", не утвержден, проект находится на согласовании);
- е) Градостроительный проект детального планирования в границах пр. Партизанский – северная граница коммунально-обслуживающей зоны 112 П4-ко – граница производственной застройки в районе ул. Одесской – ул. Омельнюка – ул. Челюскинцев – ул. Радиальная" (УП "Минскградо", утвержден решением Мингорисполкома от 15.03.2018 г. №820);
- ж) Градостроительный проект детального планирования в границах ул. Ангарская – ул. Байкальская – ландшафтно-рекреационная зона 126 Лр-2 – пер Болотникова – ул. Герасименко – ул. Нестерова (внесение изменений) (УП "Минскградо", не утвержден, проект находится на согласовании);
- з) Детальный план жилого квартала в границах садоводческого товарищества "Дражня" (УП "Минскградо", утвержден решением Мингорисполкома от 17.12.20109 г. №2999);

- и) Градостроительный проект детального планирования в районе ул. Ваупшасова – МКАД (75 Осп) (УП "Минскградо", не утвержден, проект находится на согласовании);
- к) Корректировка градостроительного проекта детального планирования территории в границах ул. Корвата – местного проезда – северной границы территории гаражной застройки – МКАД – продолжения ул. Ваупшасава – северо-западной граицы ландшафтно-рекреационной зоны 95 ЛРЗ (УП "Минскградо", не утвержден, проект находится на согласовании);

Таким образом, большая часть территории, прилегающей к границам проектирования, имеет разработанные градостроительные документы (за исключением территории ландшафтно-рекреационная зона 95 ЛРпр (часть лесопарка Степянка).

2.7 Предлагаемые стратегические решения градостроительного проекта

- ✓ завершить строительство размещенных ранее парковых объектов,
- **Экологические аспекты взаимного влияния:**
 - ✓ положительный аспект: примыкание мест проживания населения к территории ландшафтно-рекреационной зоны 95 ЛРпр (часть лесопарка Степянка);
 - ✓ отрицательный аспект: возможное потенциальное воздействие на состояние атмосферного воздуха при неблагоприятных метеорологических условиях от промышленных объектов на прилегающей с западной, северо-западной и юго-западной стороны территории;
 - ✓ отрицательный аспект: наличие на территории коммунального объекта Троллейбусного депо №5 КУП "Минсктранс";

- ✓ отрицательный аспект: примыкание усадебной застройки – потенциального источника загрязнения атмосферного воздуха, грунтовых вод и почв.
- **Социально-экономические аспекты взаимного влияния проекта:**
 - ✓ отрицательный аспект: расположение в периферийной зоне;
 - ✓ положительный аспект: озелененная территория имеет высокий рекреационный потенциал и может быть востребована в будущем при выполнении благоустройства территории;
 - ✓ отрицательный аспект: отсутствие крупных торговых объектов районного значения.

3 ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ КОМПОНЕНТОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Расположение проектируемой территории

Проектируемая территория – часть жилого района Дrajня - расположена в восточной части периферийной зоны города, в составе Партизанского административного района.

Территория представлена жилой, общественной и коммунальной застройкой и озелененными территориями (рис. 3.1).

Состояние атмосферного воздуха

Значения фоновых концентрации основных загрязняющих веществ на проектируемой территории (по данным Белгидромет, справка от 30.08.2018 г. № 9-2-3/813) не превышают предельно-допустимые значения для населенных мест (см. приложение А).

Состояние почв

В границах проектируемой территории почвенный покров значительно преобразован в результате освоения территории под застройку. Преобладают насыпные грунты.

Валовое содержание по подавляющему большинству приоритетных для городской территории тяжелых металлов в почвах не превышает установленных значений санитарно-гигиенических значений: кадмия составляет 0,50-0,75 мг/кг, свинца 20-30 мг/кг, меди 15-20 мг/кг, никеля 5-10 мг/кг. Валовое содержание по цинку превышает более 50 мг/кг.

В пробах почвы выявлено загрязнение ПАУ.

Данные загрязнения могут быть связаны с выбросами от производственных объектов, расположенных с западной, северо-западной и юго-западной стороны.

Состояние объектов растительного и животного мира

На территории проектирования уровень озелененности составляет не менее 35% территории, имеется разновозрастная древесно-кустарниковая растительность. Древесные насаждения преимущественно характеризуются здоровым состоянием с признаками ослабления (рис. 3.1).

Значительное влияние на состояние и видовой состав объектов растительного и животного мира оказывает примыкающая ландшафтно-рекреационная зона.

На прилегающую ландшафтно-рекреационную территорию сотрудниками ГНПО "НПЦ Национальной академии наук Беларуси по биоресурсам" выполнялась специализированная работа отчет о научно-исследовательской работе "Выполнение изысканий по выявлению редких видов животных и растений, разработка мероприятий по компенсации возможного вредного воздействия планируемой хозяйственной деятельности на объекты растительного и животного мира в границах градостроительного проекта детального планирования территории в районе ул.Ваупшасова – МКАД (75 Осп)".

Животный мир представлен массовыми, широко распространенными видами орнитофауны, энтомофауны, териофауны и почвенными беспозвоночными.

Мест произрастания дикорастущих растений и мест обитания диких видов животных не обнаружено.

Состояние представителей животного мира оценивается как здоровое.

Таким образом, состояние окружающей среды территории в целом благоприятное для проживания населения и природного окружения.



Рис. 3.1 Состояние растительности на территории проектирования

4 ВОЗМОЖНЫЕ АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

Альтернативные варианты по использованию территории занятой коммунальной застройкой по ул. Ваушасова:

- **Вариант №1:** размещение на месте открытой парковки крупного торгового объекта (рис. 4.1);

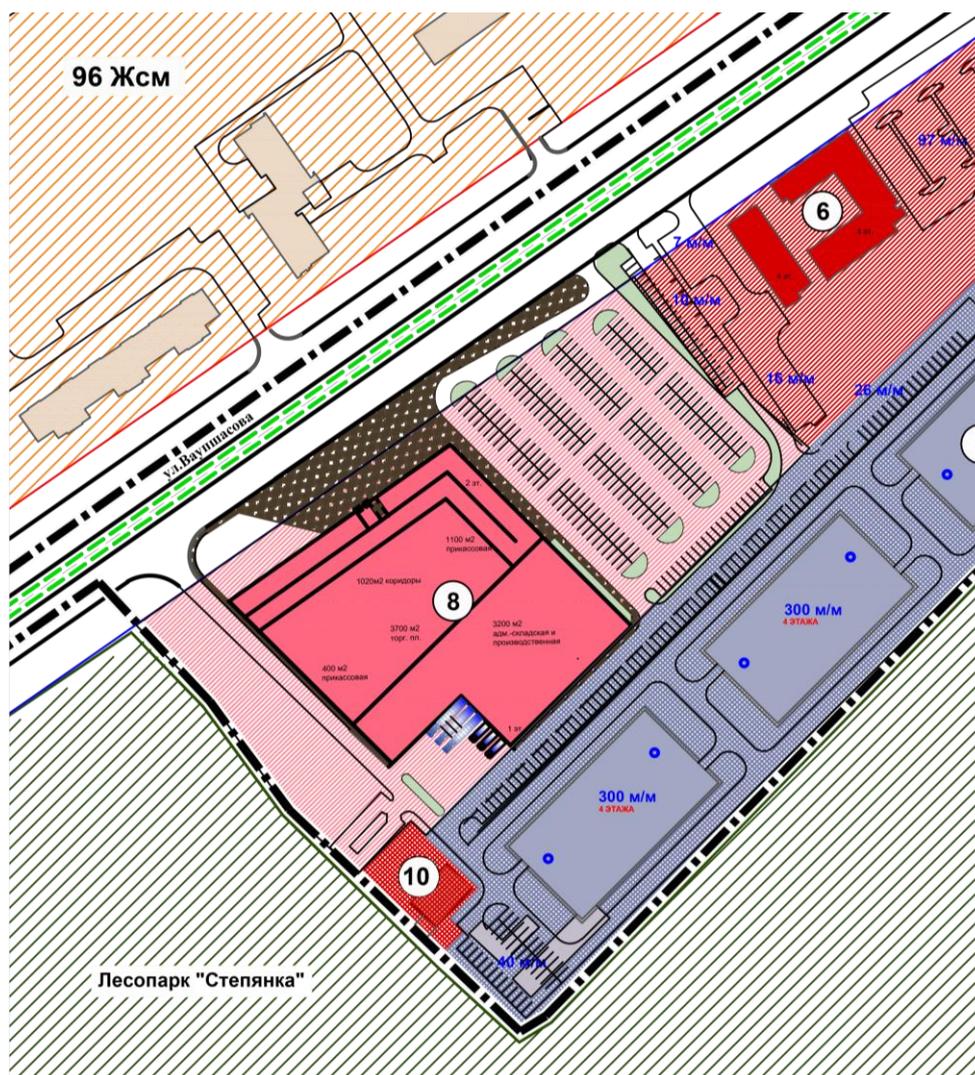


Рис. 4.1 Альтернативный вариант по размещению торгового центра

- **Вариант №2, предлагаемый проектом:** размещение на месте открытой парковки многоэтажной жилой застройки.

5 ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКИХ АСПЕКТОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

Экологический аспект (environmental aspect) проекта – одна из сторон предлагаемых решений градостроительного проекта, которая потенциально может оказать воздействие на окружающую среду.

Экологическим аспектом проекта, связанным со сносом не отвечающим санитарным требованиям производственной и коммунальной застройки и размещение многоквартирной застройки, является ликвидация источников загрязнения атмосферного воздуха, приведение территории проектирования к санитарным требованиям (ликвидация санитарно-защитных зон), благоустройством территории, увеличение площади озелененных территорий в качестве объекта отдыха жителей района.

Экологическим аспектом проекта, связанным со сносом существующих объектов хранения автотранспорта с последующим строительством более вместительных объектов коммунально-обслуживающего назначения, является локализация источников выбросов и снижение уровня загрязняющих веществ в приземном слое.

Экологическим аспектом проекта, связанным с сносом жилой усадебной застройки и резервирование территории под объект общественного назначения с высокой рекреационной нагрузкой, является ликвидация потенциальных источников загрязнения атмосферного воздуха.

Экологическим аспектом проекта, связанным с созданием озелененных территорий общего пользования, является увеличение качественных показателей озелененных территорий, что приведет в дальнейшем к повышению устойчивости экосистемы, созданию благоприятных условий для произрастания объектов растительного мира и обитания объектов животного мира.

Таким образом, экологические аспекты предлагаемых решений градостроительного проекта не приведут к значительным, необратимым последствиям на окружающую среду и здоровье человека.

6 ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ АСПЕКТОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА, ЗАТРАГИВАЮЩИХ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

К социально-экономическим аспектам воздействия при реализации градостроительного проекта, затрагивающих экологические аспекты относятся предлагаемые решения по улучшению условий проживания населения, связанных с окружающей средой.

Социально-экономический аспект создания благоприятных условий проживания населения, связанный с озелененными территориями:

- ✓ увеличение озелененных территорий за счет благоустройства территории на месте сноса промышленной, коммунальной застройки и размещения многоквартирной застройки;

Социально-экономический аспект по обеспечению парковочными местами жителей с влиянием на качество атмосферного воздуха:

- ✓ полное обеспечение в границах проектирования нормативной потребности парковочными местами в организованных объектах хранения: гараж-стоянки и открытые стоянки.

Реализация предложенных проектных решений, связанных с социально-экономическими аспектами, затрагивающими экологические аспекты, позволит создать благоприятные условия проживания, работы и отдыха населения.

7 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЗДОРОВЬЕ ЧЕЛОВЕКА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Основным критерием социально-экологического благополучия населенного пункта является состояние здоровья населения в нем.

По определению Всемирной организации здравоохранения, *здоровье человека* – это состояние полного физического, духовного и социального благополучия, а не только отсутствие болезней и физических дефектов.

Здоровье человека в целом определяется наследственно-генетическими, социально-экономическими и экологическими факторами.

Среди экологических факторов, влияющих на здоровье человек, выделяют природные и антропогенные. Природные факторы связаны с изменением климата, содержания озона в атмосфере, мощностью УФ-излучения, наличием природных очагов заболеваний, природными катастрофами и др. К антропогенным факторам относятся все виды загрязнений окружающей среды и техногенные катастрофы.

Большую часть своей жизни городской житель проводит в жилой среде, которая представляет собой совокупность условий и факторов, позволяющих человеку на территории населенных мест осуществлять свою непроизводственную деятельность.

Создание экологически безопасной жилой среды при градостроительном проектировании выполняется с учетом установленных гигиенических нормативов, требований к режиму использования санитарно-защитных зон организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, нормативных параметров озелененности.

С целью создания экологически безопасной жилой среды и предотвращения возможного негативного воздействия на здоровье человека при реализации проекта предусматриваются следующие мероприятия:

- выполнение мероприятий по сокращению воздействия на окружающую среду и сокращению размеров санитарно-защитных зон объектов: Диагностической станции № 212, Троллейбусного парка №5, производственной базы ЗАО «Ирмаст»;
- обеспечить нормативы ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от существующих и проектируемых автомобильных стоянок;
- обеспечить допустимые уровни шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки от автомобильного транспорта;
- учесть санитарно-гигиенические требования к установлению размеров санитарных разрывов от стоянок и режиму их использования;
- обеспечить нормативные параметры озелененности территории в соответствии с требованиями ЭкоНиП, ТНПА и Генерального плана г. Минска.

8 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА РЕКОМЕНДУЕМОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ

Проектируемая территория расположена в планировочном секторе Ц-8 центральной зоны города Минска – в зоне интенсивного градостроительного использования планировочного каркаса, предназначенного для преимущественного размещения высокоплотной смешанной жилой застройки и общественных функций столичного и городского уровней обслуживания, что накладывает особые условия и предъявляет высокие требования к интенсивности освоения, качеству среды, соблюдению социальных стандартов.

Территории, расположенные в зоне интенсивного градостроительного использования планировочного каркаса должны иметь наиболее высокий потенциал по уровню доступности объектов, мест приложения труда и обеспеченности инфраструктурой, а также играть значительную роль в формировании эстетического облика города.

В связи с этим выбор стратегических решений градостроительного проекта детального планирования территории в границах ул. Могилевская – ул. Жуковского – ул. Воронянского – ул. Бакинская – полоса отвода железной дороги обусловлен реализацией основных положений и регламентов градостроительного развития в соответствии с градостроительным проектом общего планирования "Генеральным планом г. Минска", утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 г. №165 (в ред. Указа от 15.09.2016 г. №344).

Предусмотренные градостроительные решения позволят повысить качество среды проживания населения и состояние окружающей среды территории

9 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ИЗМЕНЕНИЙ, КОТОРЫЕ МОГУТ НАСТУПИТЬ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Определение возможного воздействия проекта на окружающую среду и изменений, которые могут наступить при реализации проекта выполнено на основе анализа сферы охвата проекта и выделения основных факторов воздействия (табл. 9.1).

Таблица. 9.1. Возможные последствия воздействия на компоненты окружающей среды

№ п/п	Сфера охвата	Факторы воздействия	Возможные последствия воздействия
1.	Растительный и животный мир	Создание экологического каркаса – непрерывная система озелененных территорий.	Снижение неорганизованного антропогенного воздействия. Повышение эстетической привлекательности озелененных территорий. Повышение устойчивости экосистем. Создание благоприятных условий для произрастания объектов растительного мира и обитания объектов животного мира. Увеличение санирующего потенциала зеленых насаждений и др.
2.	Атмосферный воздух	Ликвидация коммунальных объектов, жилой усадебной застройки и размещение организованных объектов хранения автотранспорта и общественного объекта с высокой рекреационной нагрузкой и максимальным сохранением участков природного ландшафта	Снижение приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

3.	Геологическая среда и подземные воды	Ликвидация коммунальных объектов, жилой усадебной застройки с выполнением инженерного благоустройство территории	Защита подземных вод от поступления загрязняющих веществ.
----	--------------------------------------	--	---

Основным фактором воздействия на объекты растительного и животного мира является формирование экологического каркаса, частью которого является проектируемая территория – непрерывную систему озелененных территорий. Такое решение обусловлено размещением проектируемого района непосредственно вдоль лесопарка "Степянка» и близостью зоны озелененной ландшафтно-рекреационной территорий (126 ЛР). Такая возможность появилась в связи с выделением озелененных территорий общего пользования (скверы), озеленения специального назначения, озелененных пешеходных связей. Проектом намечена реконструкция и ландшафтное благоустройство существующих озелененных территорий, расположенных в границах проектирования, организация сети велодорожек с выходом на прилегающие ландшафтно-рекреационные территории. Это приведет к следующим последствиям: снижению неорганизованного антропогенного воздействия, повышению эстетической привлекательности озелененных территорий, повышению устойчивости экосистем; созданию благоприятных условий для произрастания объектов растительного мира и обитания объектов животного мира; увеличению saniрующего потенциала зеленых насаждений и др.

Основным фактором воздействия на атмосферный воздух является предлагаемое проектом сокращение воздействия путем модернизации коммунальных объектов и ликвидация существующих объектов хранения автотранспорта и размещение организованных объектов хранения автотранспорта, что приведет к снижению приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. На основании анализа

аналогичных объектов прогнозируется, что объектов качество атмосферного воздуха будет отсутствовать превышения ПДК загрязняющих веществ на территории жилой застройки, на озелененных территориях общего пользования и на границе санитарных разрывов.

Основным фактором воздействия на геологическую среду и подземные воды является предлагаемое проектом снос коммунальной и жилой усадебной застройки с выполнением инженерного благоустройства территории, что приведет к сокращению поступления загрязненного поверхностного стока в грунтовые воды и защите подземных вод от поступления загрязняющих веществ.

10 МОНИТОРИНГ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З (в ред. от 18.07.2016 г.) "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь" (далее Закон) порядок организации и ведения мониторинга объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности устанавливает Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь (ст. 16).

Градостроительный мониторинг – система наблюдения за состоянием объектов градостроительной деятельности и средой обитания в целях контроля градостроительного использования территорий и прогнозирования результатов реализации градостроительных проектов (Закон ст. 29, п.1).

Работы по ведению градостроительного мониторинга проводятся территориальными подразделениями архитектуры и градостроительства по единой методике в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь (Закон ст. 29, п.3).

11 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБ ИНТЕГРАЦИИ РЕКОМЕНДАЦИЙ СЭО В РАЗРАБАТЫВАЕМЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

На основании вышеприведенного анализа реализации градостроительного проекта и сравнения его с альтернативным вариантом можно сделать вывод о высокой степени ее экологической и социальной направленности.

При разработке объекта "Градостроительного проекта детального планирования части зоны 96 Жсм в границах ул. Ваупшасова – ул. Солтыса – пер. Болотникова – граница зоны 95 ЛРпр " рекомендуется предусмотреть интеграцию мероприятий, предложенных в экологическом докладе по СЭО.

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

- ◆ Европейская Директива 2001/42/ЕС по оценке экологических последствий реализации отдельных планов и программ;
- ◆ Протокол по стратегической экологической оценке к Конвенции об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (http://www.unep.org/env/eia/sea_protocol_r.html);
- ◆ Конвенция о доступе к информации, участии общественности в процессе принятия решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды [Орхусская конвенция] (http://www.un.org/ru/documents/decl_conv/conventions/orhus.shtml)
- ◆ Генеральный план г. Минска (корректировка) / Том 9. Охрана окружающей среды. Пояснительная записка. – Минск, УП «Минскградо», 2015. – 259 с.;
- ◆ Отчет о научно-исследовательской работе "Выполнение изысканий по выявлению редких видов животных и растений, разработка мероприятий по компенсации возможного вредного воздействия планируемой хозяйственной деятельности на объекты растительного и животного мира в границах градостроительного проекта детального планирования территории в районе ул.Ваупшасова – МКАД (75 Осп)" / Новицкий Р.В. – Минск, ГНПО "НПЦ Национальной академии наук Беларуси по биоресурсам", 2017. – 36 с.;
- ◆ Состояние окружающей среды и природопользование города Минска / Сост.: А.А. Савастенко, А.В. Яковенко / Под общ. ред. А.В. Боровикова. – Минск, Бел НИЦ "Экология". – 2014. – 98 с.;
- ◆ Экология городской среды: учеб. пособие / А.А. Челноков, Л.Ф. Ющенко, Е.Е. Григорьева [и др.]; под общ. ред. К.Ф. Саевича. – Минск: Вышэйшая школа, 2015. – 368 с..

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ А.

**РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЙ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ И
РАСЧЕТНЫХ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И
КОЭФФИЦИЕНТАХ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИХ УСЛОВИЯ РАССЕИВАНИЯ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ НА
ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ,
КОНТРОЛЮ РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ("БЕЛГИДРОМЕТ"))**

МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ДЗЯРЖАЎНАЯ ЎСТАНОВА
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТР ПА
ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ, КАНТРОЛЮ
РАДЫЕАКТЫЎНАГА ЗАБРУДЖВАННЯ І
МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»
(БЕЛГІДРАМЕТ)

пр. Незалежнасці, 110, 220114, г. Мінск,
тэл. (017) 267 22 31, факс (017) 267 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.сч. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
у ААТ АСБ «Беларусбанк», ф-л 510 г. Мінска
BIC SWIFT АКВВВУ21510
АКПА 38215542, УНП 192400785

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(БЕЛГИДРОМЕТ)

пр. Независимости, 110, 220114, г. Минск
тел. (017) 267 22 31, факс (017) 267 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.сч. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
в ОАО АСБ «Беларусбанк», ф-л 510 г. Минска
BIC SWIFT АКВВВУ21510
ОКПО 38215542, УНП 192400785

30.08.2018 № 9-2-3/813
на № 01-06-2/1070 от 13.08.2018

Директору
УП «Минскград»
Акинчиц С.Б.
ул. Комсомольская, 8
220030, г. Минск

О фоновых концентрациях и
расчетных метеохарактеристиках

Предоставляем специализированную экологическую информацию (расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по объекту: "Градостроительный проект детального планирования части зоны 96 Жсм в границах ул. Ваупшасова - ул. Солтыса - пер. Болотникова - граница зоны 95 ЛРпр" в г. Минске):

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы качества атмосферного воздуха мкг/м ³			Значения концентраций, мкг/м ³					Средне е
	Макси мальна я разова я концен тра ция	Среднес у точная концент рация	Среднего дова я концент рация	При скорост и ветра от 0 до 2 м/с	При скорости ветра 2-У* м/с и направлении				
					С	В	Ю	З	
Твердые частицы ¹	300	150	100	55	55	55	55	55	55
ТЧ-10 ²	150	50	40	82	82	82	82	82	82
Серы диоксид	500	200	50	28	28	28	28	28	28
Углерода оксид	5000	3000	500	639	161	279	966	132	616
Азота диоксид	250	100	40	78	64	64	64	64	76
Азота оксид	400	240	100	59	38	38	38	38	55
Фенол	10	7	3	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
Аммиак	200	-	-	27	27	27	27	27	27
Формальдегид ³	30	12	3	16	16	16	16	16	16
Свинец ⁴	1,0	0,3	0,1	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
Кадмий ⁵	3,0	1,0	0,3	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016
Бенз(а)пирен (нг/м ³) ⁶	—	5,0	1,0	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88

¹ - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

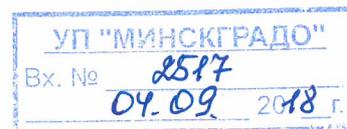
² - твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

³ - для летнего периода

⁴ - свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)

⁵ - кадмий и его соединения (в пересчете на кадмий)

⁶ - для отопительного периода



Фоновые концентрации рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2012 (02120) Охрана окружающей среды и природопользование. Аналитический контроль и мониторинг. Качество воздуха. Правила расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные наблюдения (в редакции изменения №1 от 02.01.2017 г.) и действительны до **01.01.2020 г.**

**МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И КОЭФФИЦИЕНТЫ,
ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ УСЛОВИЯ РАССЕИВАНИЯ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ
ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ**

г. Минск

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С									+23,0
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С									-5,9
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
6	4	9	12	20	17	20	12	3	январь
14	9	9	6	10	12	20	20	7	июль
9	8	11	11	16	13	18	14	5	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									5

Заместитель начальника



О.И.Кацубо